

Způsob rozúčtování veškerých nákladů Dobronická 986

Náklad	Způsob rozúčtování
Teplo, TUV	Veškeré náklady na teplo jdou na "jednu hromadu". Elektřina v kotelně, plyn, provozování kotelny, pravidelná roční údržba. Podle vyhlášky 372/2001 Sb. se celkový náklad rozdělí v poměru 40/60. 40 % jde na ohřev TUV, 60% na vytápění bytů.
Teplo	Náklady se rozúčtují na všechny byty, ateliéry a obchod v poměru podlahových ploch pro teplo. Viz.vyhláška 372/2001 Sb.
TUV	30% veškerých nákladů se rozúčtuje podle podlahových ploch pro TUV na všechny byty, ateliéry a obchod. Bez ohledu na spotřebu. 70% nákladů na TUV se rozúčtuje v poměru náměrů vodoměrů pro teplou vodu. Viz. vyhláška 372/2001 Sb. Do této ceny nevstupuje cena vody.
Vodné,stočné	Náklad za vodné, stočné je rozúčtován v poměru skutečně spotřebované vody v bytech, ateliérech a obchodě. (Spotřeba vody je součet na vodoměru pro studenou i teplou vodu).
Úklid	Z faktury na úklid rovnou rozdělují náklady na úklid společných prostor domu, garážových stání a venk.parkovacích stání. U bytů, ateliérů a obchodu se náklad rozpočítá v poměru spoluhl. podílů. U garážových stání i venk. park. stání se náklad dělí rovným dílem. Zvlášť je vyčíslen náklad na garážová stání a zvlášť pro venkovní park.stání.
Výtah	Každý výtah má počítány náklady zvlášť. Každý má svůj elektroměr. Náklady jsou rozpočítané vždy za každý výtah zvlášť na byty, které jsou ve stejném vchodě jako výtah. Náklady jsou rozpočítané podle spoluhl. podílů. Zde je možnost způsob změnit. Dávat náklady za oba výtahy na jednu hromadu a pak tyto náklady rozpočítat podle spoluhl. podílů. Za výtah neplatí ti, kteří jsou v malé budově a v přízemí bez vlastnictví garážového parkovacího stání.
El.en.	Každý vchod má svůj elektroměr. I malá budova. Náklady jsou rozpočítané podle spoluhl.podílů pouze na jeden elektroměr. Např. byt ve vchodě 34 platí za spotřebu ve vchodě 34. Náklady za spotřebu el.en. vzduchotechniky jsou rozpočítané podle spoluhl. podílů na byty, ateliéry a prodejnu. Elektroměr má i garáž. Spotřeba rovným dílem na všechna gar. stání.
Odpad	Podle spoluvlastnických podílů. Platí všechny byty, ateliéry bez Marie Group a prodejny.
Pojištění	Celkový náklad pojištění se rozdělí v poměru 184814/679789 na garážová stání. Náklad na gar. stání se dělí rovným dílem. Zbytek jde na byty, ateliéry a prodejnu v poměru spoluvlastnických podílů.
Správa	Již z faktury rozdělují náklady na byty (ateliéry a obchod) a zvlášť na garážová stání a zvlášť na venkovní park.stání. Rozúčtování nákladů rovným dílem. Všechny byty platí stejně. Všechna gar. stání také stejně, ale méně než byty a více než venk.park.stání.
Ostraha	Rozúčtování stejné jako u pojištění.
Provozní fond	Rozúčtování stejné jako u pojištění.

