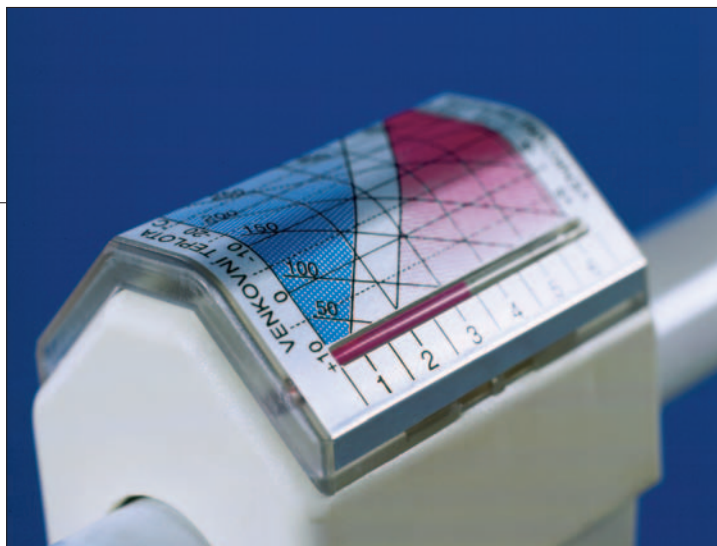


INDIKÁTORY

VIPA C
VIPA CT



**FYZIKÁLNĚ
ZDŮVODNITELNÝ
SYSTEM
ROZPOČTU**

**JEDNODUCHÁ
KONTROLA
UŽIVATELEM BYTU**

VIPA CZ s.r.o.

Kadlická 20, 460 15 Liberec 15

tel./fax: 482 750 457-8

e-mail: vipa@vipa.cz web: www.vipa.cz



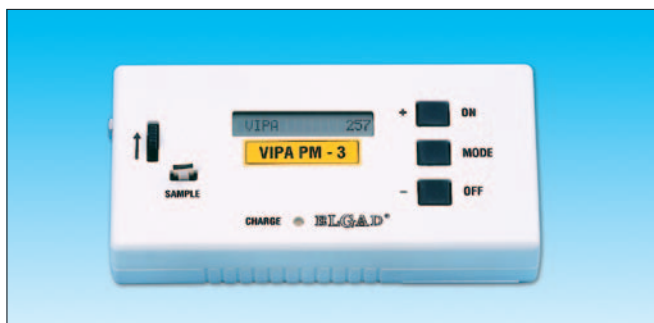
ROZPOČÍTÁVÁNÍ ÚHRADY ZA VYTÁPĚNÍ POMOCÍ POMĚROVÝCH INDIKÁTORŮ

Poměrové indikátory motivují k úsporám tepla tím, že umožní každému uživateli bytu (místnosti) podílet se na úhradě vytápění celého objektu pouze částkou, která odpovídá jeho hospodaření s teplem. Výsledkem je snížení celkových nákladů na vytápění ve výši 15-30 %.

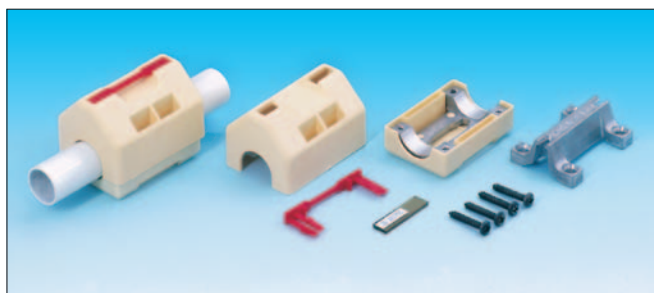
Systém VIPA byl vyvinut na základě podrobné analýzy předností a nedostatků dosud používaných typů indikátorů. Rozpočet úhrady za vytápění se provádí podle dosahované teploty jednotlivých místností získané z náměrů poměrových indikátorů umístěných na zpětné trubce otopného tělesa. Byl vyvinut pro technické a legislativní podmínky našeho státu a neznevýhodňuje okrajové, energeticky náročnější byty. Jeho předností je průkaznost výsledků a možnost kontroly uživatelem bytu, a to zvláště pro každou místnost. Pro porovnání výše úhrady za vytápění mezi jednotlivými místnostmi jsou směrodatné údaje na individuálním účtu za vytápění ve sloupcích "Kč/m²" a "dt", ze kterých jsou jednoznačně patrné rozdíly ve vytápění jednotlivých místností. Pro porovnání výše úhrady za vytápění mezi jednotlivými místnostmi a celým domem je směrodatné porovnání údaje "Kč/m²" s průměrnou hodnotou celého domu.

MONTÁŽ

Montáž poměrových indikátorů je jednoduchá, nevyžaduje žádné úpravy otopných těles a může být provedena i za provozu otopné soustavy. Umístění indikátorů vyžaduje volný úsek zpětné trubky otopného tělesa s minimální standardní délkou 6 cm. V případě kratších úseků je prováděna speciální montáž.



elektronický přenosný denzitometr určený k vyhodnocování indikátorů



indikátor VIPA C v sestaveném a rozloženém stavu



indikátor VIPA CT v sestaveném a rozloženém stavu

PRINCIP FUNKCE INDIKÁTORŮ VIPA C A VIPA CT

Funkční částí obou indikátorů je speciálně upravený optický snímač pracující na principu změny optické hustoty v závislosti na teplotě vratné vody ústředního topení a době provozu. Změna optické hustoty se projevuje změnou zabarvení snímače – postupným zesvětlováním.

Po skončení topného období je snímač elektronicky vyhodnocován přímo u uživatele bytu přenosným přístrojem s přesností lepší než 1 %.

Typ VIPA CT je navíc opatřen dalším snímačem, který v kombinaci s nomogramem umístěným na víčku indikátoru umožňuje odečíst okamžitou poměrnou spotřebu tepla v závislosti na venkovní teplotě.

Indikátory VIPA jsou schváleny Hlavním hygienikem České republiky (č.j. HEM-344.2-10.11.93), registrovány Státním metrologickým inspektorátem (č. 162-40/92-6.8.1992).




Patentově chráněný systém VIPA byl oceněn zlatou medailí na světové výstavě „EUREKA 97“ v Bruselu.

ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

ZÁKLADNÍ SLUŽBA

Základní služba zahrnuje montáž indikátorů, každoroční rozpočet úhrady za vytápění, zhotovení souhrnných účtů pro majitele (správce) objektu a individuálních účtů pro každého uživatele bytu (viz ukázka).



VIPA CZ s.r.o.
 Systém měření a vypočtu úhrady za vytápění

INDIVIDUÁLNÍ ÚČET ZA VYTÁPĚNÍ

Zúčtovací období: 1/2003 - 12/2003

Užívání bytu od 1.1.2003 do 31.12.2003

Vlastník nebo osoba vlastníkem pověřená

Společenství nebo SBD

Adresa společenství

PSČ Město

Konečný spotřebitel - uživatel bytu číslo: 3

PŘÍJMENÍ Jméno

Ulice č.p.

PSČ Město

Dodané teplo	1 024,00	GJ
Náklady na vytápění	411 729,39	Kč
Průměrná cena tepla	402,08	Kč/GJ
Základní složka úhrady 40 %	164 691,76	Kč
Spotřební složka úhrady 60 %	247 037,63	Kč
Celková vytápěná plocha	1 449,60	m ²
Celková započítatelná podlahová plocha	1 715,48	m ²

Vytápěná plocha bytu	59,42	m ²
Započítatelná podlahová plocha bytu	69,10	m ²
Vyhlaška 372/2001 Sb., §4 odst.4	102,17	%
Součet (Dp-Dk) zúčtovací jednotky	13 348,00	
Součet Ds zúčtovací jednotky	29 521,70	
Měrná spotřeba tepla	0,60	GJ/m ²
Průměrná teplota venkovního vzduchu	2,51	°C

Základní složka úhrady za byt: 164 691,76 / 1 715,48 * 69,10 * 1,000 = 6 633,83 Kč

Spotřební složka úhrady podle místnosti:

Místnost	Plocha (m ²)	Dp	Dk	Dp-Dk	Ds	t	dt	Kč/m ²	Úhrada Kč
obývací pokoj	19,42	378	190	188	457,52	23,3	2,3	197,14	3 828,49
pokoje	17,20	370	198	172	392,17	22,8	1,8	190,80	3 281,71
ložnice	14,00	372	275	97	197,87	17,8	-3,2	118,27	1 655,76
kuchyně	8,80	414	210	204	184,66	22,3	1,3	175,59	1 545,22
				661	1 232,21				10 311,18

Spotřební složka úhrady za byt: 10 311,18 * 1,000 = 10 311,18 Kč

Zaplacená záloha na vytápění: 19 488,00 Kč

Vytápění za byt celkem: 16 945,01 Kč

Služby VIPA: 273,00 Kč

Váš přeplatek činí: 2 270,00 Kč

Reklamací vyúčtování je možno uplatnit u správce objektu do 21 dnů od jeho obdržení.

Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb.

Interní údaje: K1 = 8,37 K2 = 1,00 Gm = 27,57 A = 14,94 ID bytu = 699 034
 B1 = 0,60 GJ/m² B2 = 0,71 GJ/m² C1 = 240,01 Kč/m² C2 = 284,03 Kč/m²

Zpracoval: VIPA CZ s.r.o.

Dne: 10.11.2004

VIPA CZ s.r.o. Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, tel. / fax: 482 750 457-8, e-mail: vipa@vipa.cz, web: www.vipa.cz

Zpracováno programem VIPACALC 2.0, (c) 1999 - 2004 Jan Salva, http://www.avias.cz

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

Doplňkovými službami jsou: odečty bytových vodoměrů, rozpočet úhrady za teplou a studenou vodu, zúčtování a rozpočet dalších služeb v rozsahu požadovaném zákazníkem.

PŘEDNOSTI INDIKÁTORŮ VIPA

- nízká cena
- vysoká rozlišovací schopnost
- dokonalá ochrana proti nežádoucímu ovlivňování
- objektivní elektronické vyhodnocování
- vyloučení chyby odečtu způsobené paralaxou
- možnost 100% následné kontroly
- průkaznost vztahu mezi dosahovanými teplotami vytápěných místností a výší úhrady za vytápění
- vyloučení chyby způsobené změnou polohy střední teploty otopného tělesa a různou konstrukcí otopných těles
- rozúčtování neznevýhodňuje uživatele okrajových bytů, neboť náklady jsou rozdělovány podle teploty každé místnosti, získané nepřímo z teploty vratné vody jednotlivých otopných těles
- dokonalou izolační schopností pláště indikátoru je minimalizována teplotní změna hodnoty čidla v letních měsících

POKYNY PRO OBJEDNÁVKU

Objednávka by měla obsahovat požadovaný počet indikátorů podle dimenze potrubí (Js 10, Js 15, Js 20, Js 25), požadovaný termín dodání, přesnou adresu místa instalace a příslušné údaje odběratele.

Doporučujeme, aby odběratel uvedl konkrétní osobu, se kterou je možno upřesnit termín montáže.

Po vzájemné dohodě je možné, aby odběratel provedl montáž indikátorů sám.

Před realizací této kompletní služby uzavřeme s odběratelem smlouvu o dílo podle obchodního zákoníku.

V případě jakékoliv pochybnosti o vhodnosti použití poměrového měření v konkrétních podmínkách dané lokality nabízíme bezplatnou konzultaci v předem dohodnutém termínu.

PODKLADY POTŘEBNÉ K ROZPOČÍTÁNÍ NÁKLADŮ NA VYTÁPĚNÍ

Podklady potřebné k rozpočítání nákladů odpovídají rozsahu poskytované služby.

Při první instalaci si vyžádáme od majitele objektu údaje o plochách jednotlivých místností, protože výpočet úhrady provádíme pro každou místnost zvlášť.

Po skončení topného období provádíme rozpočet úhrady nákladů na jednotlivé byty (místnosti). Pokud jsou součástí podkladů k rozúčtování i údaje o výši zaplacených záloh a o změnách uživatelů bytů v průběhu topného období, zahrneme je do vyúčtování. Každý uživatel bytu pak obdrží individuální účet, který mu poskytuje objektivní informaci o způsobu výpočtu úhrady a umožňuje mu zpětnou kontrolu jednotlivých položek.

PŘEDPOKLAD SPRÁVNÉHO ROZPOČÍTÁVÁNÍ NÁKLADŮ

Předpokladem správného rozpočítávání nákladů je, jako u všech typů poměrových indikátorů, aby instalovaný výkon otopných těles byl v souladu s tepelnými ztrátami jednotlivých místností. Pokud tento předpoklad není ve větší míře splněn, dochází obecně k přerozdělení úhrady za vytápění ve prospěch uživatelů s vyšším instalovaným výkonem otopných těles. Tyto problémy řešíme po předchozí konzultaci jako součást našich doplňkových služeb.

Systém VIPA umožňuje rozpočet úhrady za vytápění i tehdy, nejsou-li všechny byty osazeny indikátory.