

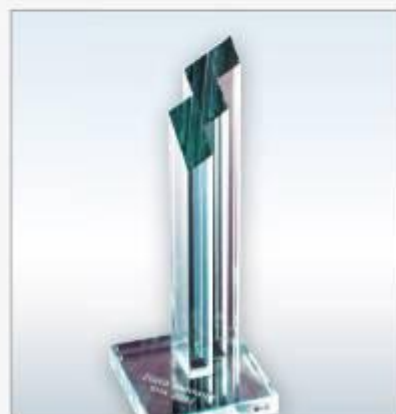


# Nabídka

[www.enbra.cz](http://www.enbra.cz)



# Jen ti nejsilnější mohou dávat velkorysé nabídky



- Založena v roce 1991 v České republice
- 100% česká společnost
- 110 zaměstnanců
- obrát 400 000 000 Kč za rok
- Působnost:
  - **Česká republika:** Brno, Olomouc, Karviná, Praha, Pardubice, Plzeň, České Budějovice
  - **Svět:** Slovensko, Bulharsko, Polsko a Rusko
- Certifikována v souladu s mezinárodním systémem kvality **ISO ČSN EN 9001:2009**

## **ENBRA je zastoupením významných světových výrobců pro Českou republiku a Slovensko:**

- LORENZ, GIOANOLA, SONTEx, HYDROMETER, QUNDIS, OVENTROP
- JOHNWOOD, FERROLI, ROTEX

## **Mezi naše nejvýznamnější odběratele patří mezinárodní koncerny:**

- HONEYWELL, DANFOSS
- Teplárny Brno, DISTEP, TEDOM, ...

## **ENBRA získala významná ocenění:**

- **Zlatá medaile na veletrhu AQUA-THERM:** ROTEX HPSU Compact (2010), FERROLI GFN PELLET (2009), SONTEx Superstatic 440 (2004), SBS 3000 (2001)
- **Zlatá medaile na veletrhu SHK:** ROTEX Solaris (2011), Krbová vložka ENBRA (2006), SONTEx Superstatic 440 (2005)
- **Čestné uznání AQUA-THERM:** krbová vložka PEPO (2005), ENBRA Systém (2003), ENBRA II (2002), Zkušební stanice vodoměrů a měřičů tepla ENBRA (2000), AQUA-PLUS (2000)

Již 20 let jsme  
zde pro Vás...





## Nabídka

# AKCE: DODÁVKA, MONTÁŽ A PROVOZOVÁNÍ TECHNOLOGIÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ NA ENERGIE

ZADAVATEL:

**Blažek spol. s.r.o.**  
**U Slovanky 1388/5**  
**182 00 Praha 8**  
**IČ: 62583391**

Kontaktní osoba:

Miroslav Ocknecht – 777 519 788, ocknecht@blazekfm.cz

AUTOR NABÍDKY:

**ENBRA, a. s.**

Durďáková 5, 613 00 Brno

**Odštěpný závod: Praha**

**Leknínová 3167/4, 106 00 Praha 10 – Zahradní Město**

IČO: 44015844, DIČ: CZ44015844

Č.ú.: 692844-641/0100 KB Brno

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085

Oprávněný zástupce:

**Marcela Černá**

**oddělení rozúčtování T +420 731 534 774 E cerna@enbra.cz**

# Obsah

1. Základní identifikační údaje
2. Předmět a místo plnění nabídky
3. Úvod
4. Specifika řešení zakázky
5. Program rozúčtování ENBRA-VAT
6. Způsob provedení díla
7. Nabídková cena
8. Zajištění provozu systému rozúčtování
9. Platební podmínky
10. Záruční podmínky
11. Termín plnění – montážní harmonogram
12. Informační kampaň pro uživatele
13. Závěr

# 1. Základní identifikační údaje

## ZADAVATEL:

ZADAVATEL:

**Blažek spol. s.r.o.**  
**U Slovanky 1388/5**  
**182 00 Praha 8**  
**IČ: 62583391**

Kontaktní osoba:

Miroslav Ocknecht – 777 519 788, ocknecht@blazekfm.cz

## UCHAZEČ:

**ENBRA, a. s.**

Durdáková 5, 613 00 Brno

Odštěpný závod:

IČO: 44015844, DIČ: CZ44015844

Č.ú.: 692844-641/0100 KB Brno

ENBRA je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085

**W** [www.enbra.cz](http://www.enbra.cz)

Ve věcech smluvních a technických

**Marcela Černá**

oddělení rozúčtování

**T** +420 731 534 774

**E** [cerna@enbra.cz](mailto:cerna@enbra.cz)

## 2. Předmět a místo plnění nabídky

### PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ NABÍDKY JSOU:

Vypracování pasportizace otopných těles, tvorba rozúčtovací databáze a hodnotících koeficientů pro systém rozúčtování otopných nákladů, dodávka a montáž elektronických rozdělovačů otopných nákladů pro jednotlivé byty, zajištění všech potřebných úkonů pro bezproblémový provoz zařízení. Předložení technických a finančních podmínek pro zajištění provozu systému rozúčtování otopných nákladů (či dalších podružných nákladů za energie – tj. SV, TUV). Provádění periodických odečtů a následného vyhodnocování a vyúčtování na konečné spotřebitele, včetně zajištění přípravy faktur a jejich případné distribuce (dle požadavků zadavatele).

### MÍSTEM PLNĚNÍ NABÍDKY JE OBJEKT:

**Dobronická 986**  
**Praha 4 – Libuš 142 00**  
**IČ : 289 273 03**

## 3. Úvod

Vážení, jsme potěšeni Vaším zájmem o možnost měření a vyhodnocování nákladů za energie s využitím služeb naší společnosti. Předkládáme Vám komplexní nabídku vypracování technické dokumentace, dodávky a montáže elektronických rozdělovačů otopných nákladů (dále RTN), zajištění pasportizace a energetického zhodnocení jednotlivých obytných prostor a provedení ostatních prací spojených se zajištěním bezproblémové funkce systému rozúčtování.

Pro oblast objektivního a nekompromisního měření a spravedlivého rozúčtování spotřeby tepla v bytech nabízíme přesné a spolehlivé elektronické poměrové členy **RTN ENBRA – QUNDIS Caloric 5 basic (WHE30Z), QUNDIS Caloric 5 walk-by (WHE465Z)**, a to včetně služeb spojených s následným rozúčtováním nákladů za energie. Firma ENBRA je přímým obchodním a servisním zastoupením uvedených značek pro ČR.

## 4. Specifika řešení zakázky

### ROZÚČTOVÁNÍ OTOPNÝCH NÁKLADŮ

Náklady na vytápění bytů stoupají a hovory jejich obyvatel se stále častěji stáčí na snižování spotřeby tepla. Moderní budovy často překvapují avantgardním řešením s použitím nejnovějších technologií vytápění objektů. V takových projektech přicházejí ke slovu tepelná čerpadla nebo zásobníkový ohřev s využitím slunečních kolektorů. Zmíněné technologie budoucnosti pomáhají hledat alternativní cesty k úsporám tepla a prostředků vynaložených na jeho výrobu. Ovšem současným podmínkám bydlení v panelových domech a standardnímu způsobu vytápění bytových objektů tato opatření prozatím z cenových důvodů nevyhovují.

Proto je nanejvýš aktuální a prospěšné připomenout osvědčené kroky, které na cestě za úsporami tepla vedou přesvědčivě a neomylně k cíli. Nízkých nákladů na vytápění a relativně nízké spotřeby tepla dosahují obyvatelé objektů, v nichž je dokonale vyregulovaná otopná soustava s radiátory vybavenými termostatickými ventily. Pokud je spotřeba tepla v jednotlivých bytech indikována rozdělovači topných nákladů a budova je navíc kvalitně zateplena, jsou úspory tepla nejvýraznější.

### POUŽITÉ TECHNOLOGIE

**V otázce rozúčtování nabízíme vlastní kapacity – jsme tvůrci rozúčtovacího systému i software ENBRA-VAT, tzn. komplexní cesty ke snižování nákladů na vodu a teplo. Firma ENBRA je členem „Asociace rozúčtovatelů nákladu na teplo a vodu“ (ARTAV) v ČR. Jedním ze základních prvků našeho programu je rozúčtování topných nákladů na jednotlivé uživatele bytů a s tím související dodávka a montáž indikátorů pro rozdělování topných nákladů.**

**Pro potřeby rozúčtování nabízíme alternativně 2 typy elektronických indikátorů vyrobené společností Siemens:**

#### ■ OUNDIS Caloric 5 basic



#### **Základní charakteristika:**

- vynikající poměr ceny a kvality
- vysoká přesnost a spolehlivost
- vysoká úroveň zabezpečení
- ochrana proti pokusům o ovlivnění
- roční odečet k naprogramovanému dni
- cyklické zobrazení údajů na přehledném LCD displeji
- zabezpečení odečtu kontrolním číslem
- programovatelný

Značkový dvoučidlový indikátor topných nákladů využívající nejmodernější technologii společnosti Qundis. Provedení je kompaktní s možností dodatečného připojení odděleného čidla. Indikátor umožňuje pouze vizuální odečet z vestavěného LCD displeje. Ten je také zabezpečen kontrolním číslem, takže nemůže dojít k situaci, že bude v rozúčtování použita chybná hodnota indikované spotřeby. Jeho předností je příznivá cena, jednoduchost a z toho vyplývající mimořádně vysoká spolehlivost a kvalita. Díky rozlišení vestavěných a náhradních plomb poskytuje indikátor nyní ještě vyšší úroveň zabezpečení. V přístroji je zaznamenána nejvyšší teplota media i počet hodin, kdy byla teplota media vyšší než 41 °C.

#### ■ QUNDIS Caloric 5 walk-by (WHE465Z)



vysoká přesnost a spolehlivost  
vysoká úroveň zabezpečení  
radiový odečet v pásmu 868 MHz – jednosměrný přenos  
lze použít jak v pochůzkovém, tak i v uzlovém systému roční  
nebo měsíční odečty ke zvolenému dni  
ochrana proti pokusům o ovlivnění  
kompatibilní s dalšími prvky radiového systému Qundis  
programovatelný  
cyklické zobrazení údajů

Moderní indikátor umožňující radiový odečet dat s jednosměrnou komunikací bez nutnosti narušování soukromí uživatelů. Vysílání dat je kontinuální, avšak v průběhu dne i roku časově omezené. To na jedné straně sice omezuje možnost meziočetů, například při změně nájemníků v průběhu roku, na druhé straně podstatně zvyšuje dobu životnosti baterie a omezuje míru radiového smogu v objektu. Provedení je kompaktní s možností dodatečného připojení odděleného čidla. Tento indikátor je určen pro použití v Walk-by a Drive-by systémech, ale může být přeprogramován i pro použití v AMR odečtovém systému. Indikátor je dvoučidlový. V přístroji je zaznamenána nejvyšší teplota media i počet hodin, kdy byla teplota media vyšší než 41 °C.

#### ■ Certifikace, montážní podmínky:

Všechny nabízené typy indikátorů RTN plně odpovídají požadavkům normy ČSN EN 834 a jsou certifikovány v ČR. Lze je osadit na článkové litinové, hliníkové a plechové radiátory, deskové radiátory, trubkové radiátory, trubkové registry a registry z žebrových trubek, lamelové radiátory a konvektory.



## 5. Program rozúčtování ENBRA-VAT

V rámci programu ENBRA-VAT zajišťujeme pro zákazníky odečty indikátorů, vodoměrů, měřičů tepla a zpracováváme rozúčtování nákladů na teplo, teplou užitkovou a studenou vodu na konečné spotřebitele. **Rozúčtování je prováděno vždy plně v souladu s platnou legislativou** (Občanský zák., vyhl. 372/2001 Sb. v aktuálním znění, ČSN EN 834 a 835) a vnitropodnikovými normami.

**Od 16. 1. 2003 jsme jako první v ČR obdrželi mj. i na tuto námi prováděnou činnost certifikát jakosti prováděné služby ISO 9001:2001!**

Výsledná data jsou předávána zpravidla v elektronické podobě a tištěna do protokolů pro konečné spotřebitele.

### **Přínosy instalace poměrového měření:**

V reakci na zdražování tepla vlivem deregulace cen a růstu nákladů na jeho výrobu, dochází ze strany nájemníků k požadavkům spravedlivějšího rozúčtování nákladů za skutečně odebrané teplo. Měření tepla a možnost vlastní regulace jeho odběru spolu úzce souvisí. Použití RTN umožní v následujících letech spravedlivé rozúčtování nákladů za teplo podle skutečné spotřeby nájemníků a současně **poslouží jako nezbytný motivační prvek k úspornému chování obyvatel**. Díky instalovaným RTN lze spravedlivě rozdělit náklady za teplo na základní (40–50 %) a spotřební (60–50 %) složku podle skutečné spotřeby v bytě (vyhl. 372/2001 Sb.), nejen podle současných metrů.

Princip rozúčtování RTN je ohleduplný k soukromí nájemníka i z hlediska počtu návštěv rozúčtovacího technika. Odečet změřených hodnot postačuje 1x ročně. Výhradně jej provádí vyškolení specialisté, čímž se v maximální možné míře eliminuje možnost omylu při odečtu.

Při instalaci RTN a zpracování průvodní dokumentace využíváme vlastní kapacity – technické pracovníky u nichž je zaručena maximální kvalita práce a optimální využití vlastností aplikovaných technologií. ENBRA ve spolupráci s experty dodavatelských firem zajišťuje pravidelná odborná školení pro své zaměstnance a spolupracující montážní pracovníky. Díky těmto aktivitám můžeme garantovat maximální kvalitu prováděného díla.

## 6. Způsob provedení díla

Montáž RTN a pasportizace parametrů vytápěných místností není zpravidla delší než **1 den/vchod**. Velikosti objektu je vždy přizpůsobeno množství nasazených montážních sil.

O přesném průběhu a termínech montážních prací jsou uživatelé bytů vždy informováni včasným vyvěšením „**Montážních harmonogramů**“. Dílo je vždy realizováno a předáno v předem stanoveném termínu. Firma ENBRA disponuje dostatečnou kapacitou montážních skupin pro dodržení stanovených termínů montáže. Fa ENBRA nese automaticky během provádění prací zodpovědnost za případné vzniklé škody a BOZ.

### Struktura řešení realizace zakázky:

Při definované zakázce budou provedeny následující úkony:

- » Dodávka a montáž elektronických rozdělovačů topných nákladů
- » Případná demontáž stávajících RTN, odečet jejich hodnot, zápis hodnot
- » Pasportizace otopných těles a vyplnění formuláře s údajem specifikace bytu a jeho otopných těles potřebné pro spravedlivé rozúčtování topných nákladů
- » Likvidaci montážních odpadů
- » Předání komplexně zrealizovaného díla zadavateli

## 7. Nabídková cena

### DODÁVKA A MONTÁŽ POMĚROVÉHO MĚŘENÍ – RTN

#### RTN QUNDIS Caloric 5 basic (WHE30Z) – dvoučidlový elektronický RTN

Tato částka vyjadřuje námi nabízenou cenu – náklady v rozpočtu na jedno otopné těleso (OT) za předpokladu osazení celého objektu.

jednotková cena CALORIC 5 BASIC	279, – Kč / ks bez DPH
přemontáž/montáž + pasportizace	60, – Kč / OT bez DPH
<b>celkem</b>	<b>339,-Kč/ 1ks bez DPH      389,85 Kč / 1 ks s DPH</b>

#### RTN QUNDIS Caloric 5 walk-by (WHE465Z) – radiový dvoučidlový elektronický RTN

Tato částka vyjadřuje námi nabízenou cenu – náklady v rozpočtu na jedno otopné těleso (OT) za předpokladu osazení celého objektu.

jednotková cena CALORIC 5 walk-by	379, – Kč / ks bez DPH
přemontáž/montáž + pasportizace	60, – Kč / OT bez DPH
<b>celkem</b>	<b>439,-Kč/1ks bez DPH      504,85 Kč / 1 ks s DPH</b>

***Ceny platí v případě osazení celého objektu - cca 228 ks OT.***

### AKČNÍ NABÍDKA

**Akční ceny platí v případě realizace zakázky nebo podepsání smlouvy o dílo do 30.6.2014.**

## 8. Zajištění provozu systému rozúčtování

Provoz systému rozúčtování otopných nákladů v návaznosti na instalované elektronické RTN je řešen na základě samostatné smlouvy o poskytnutí služby rozúčtování.

Ceny jednotlivých položek služeb spojených s rozúčtováním RTN včetně alternativní možnosti využití služby rozúčtování bytových vodoměrů naleznete níže:

### Provozní náklady systému rozúčtování

1.rok		
	<i>Cena za vložení do databáze</i>	<i>1 ks přístroj 10 Kč</i>
	<i>Cena za odečty a rozúčtování RTN(vizuál)</i>	<i>1 ks 40 Kč</i>
	<i>Cena za odečty a rozúčtování RTN(rádio)</i>	<i>1 ks 35 Kč</i>
	<i>Cena za odečty a rozúčtování VDM (rádio i vizuál)</i>	<i>1 ks 19 Kč</i>

2.rok a dále		
	<i>Cena za odečty a rozúčtování RTN(vizuál)</i>	<i>1 ks 40 Kč</i>
	<i>Cena za odečty a rozúčtování RTN(rádio)</i>	<i>1 ks 35 Kč</i>
	<i>Cena za odečty a rozúčtování VDM (rádio i vizuál)</i>	<i>1 ks 19 Kč</i>

### Služby na vyžádání

Změna nájemníka v databázi	50 Kč	<i>změna</i>
Změna přístroje v databázi	15 Kč	<i>přístroj</i>
Cena za elektronický výstup	120 Kč	<i>objekt</i>
Cena za tištěný výstup	100 Kč	<i>objekt</i>
Cena za výpočet plochy pro teplo (ZPP)	45 Kč	<i>byt</i>
Meziodečet RTN nebo vodoměru (bez dopravy)	50 Kč	<i>přístroj</i>
Dopravné a montáže	10 Kč	<i>km</i>

Veškeré výše uvedené ceny jsou bez DPH, výše DPH se řídí zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

*Cena služby je dána násobkem jednotkové ceny a počtem osazených RTN*

## 9. Platební podmínky

Platební podmínky budou přesně zakotveny v konkrétní smlouvě o dílo.

- » **Standardní forma úhrady je do 14 dnů ode dne předání díla**  
(příp. 20–50 % záloha)
- » **Individuální rozdělení termínů plateb v rozmezí definovaného časovaného horizontu**  
Příklad: (50 % záloha) + (25 % splatnost 14 dnů) + (25 % splatnost 60 dnů)

## 10. Záruční podmínky

Standardně na sortiment RTN poskytujeme záruku v délce **120 měsíců**.

Na provedené práce poskytujeme záruku **24 měsíců** od termínu dokončení a předání kompletně zrealizovaných prací.

Na všechny provedené práce a dodávky naší firmy Vám zajistíme záruční i pozáruční servis.

## 11. Termín plnění – montážní harmonogram

Montážní práce budou striktně provedeny dle montážního harmonogramu, řešícího optimální využití montážních kapacit a co možná nejnížší omezení uživatelů – tento bude vytvořen po konzultaci s investorem a přiložen jako dodatek smlouvy o dílo.

Firma ENBRA disponuje dostatečnými montážními kapacitami pro kvalifikovanou a jakostní dodávku díla ve specifikovaném měřítku. S realizacemi podobného formátu máme nadstandardní zkušenosti.

## 12. Závěr

Aby dosažené úspory byly co nejvyšší, je třeba zajistit splnění důležitých podmínek:

- » použít výrobky jejichž provozní vlastnosti odpovídají normám kvality
- » zabránit neodborným zásahům do měřících zařízení
- » provádět montážní práce a vlastní rozúčtování dle podmínek výrobce a platné legislativy, kvalitně a přesně

**Všechny tyto podmínky naše nabídka splňuje!!!**

S instalací výrobků pro spravedlivé rozúčtování nákladů na spotřební energie máme bohaté a ty nejlepší zkušenosti. Záruční lhůty a životnost námi instalovaných výrobků zaručují dlouhodobý efektivní provoz zařízení při velmi krátké době návratnosti investice.

Bezúdržbové kvalitní provedení a minimální poruchovost garantuje kromě úspor energií potřebných pro vytápění, také dlouhodobou životnost zařízení, což nemalou měrou přispěje k dobré náladě a pohodě v bytech nájemníků.

Firma ENBRA, a.s. děkuje za možnost zpracování této nabídky. Jsme připraveni být Vám nápomocni při konzultaci hledání nejefektivnějšího řešení a jsme připraveni provést k Vaší plné spokojenosti kvalitní dodávku díla.

**V Praze dne 4.4.2014**

**Černá Marcela**

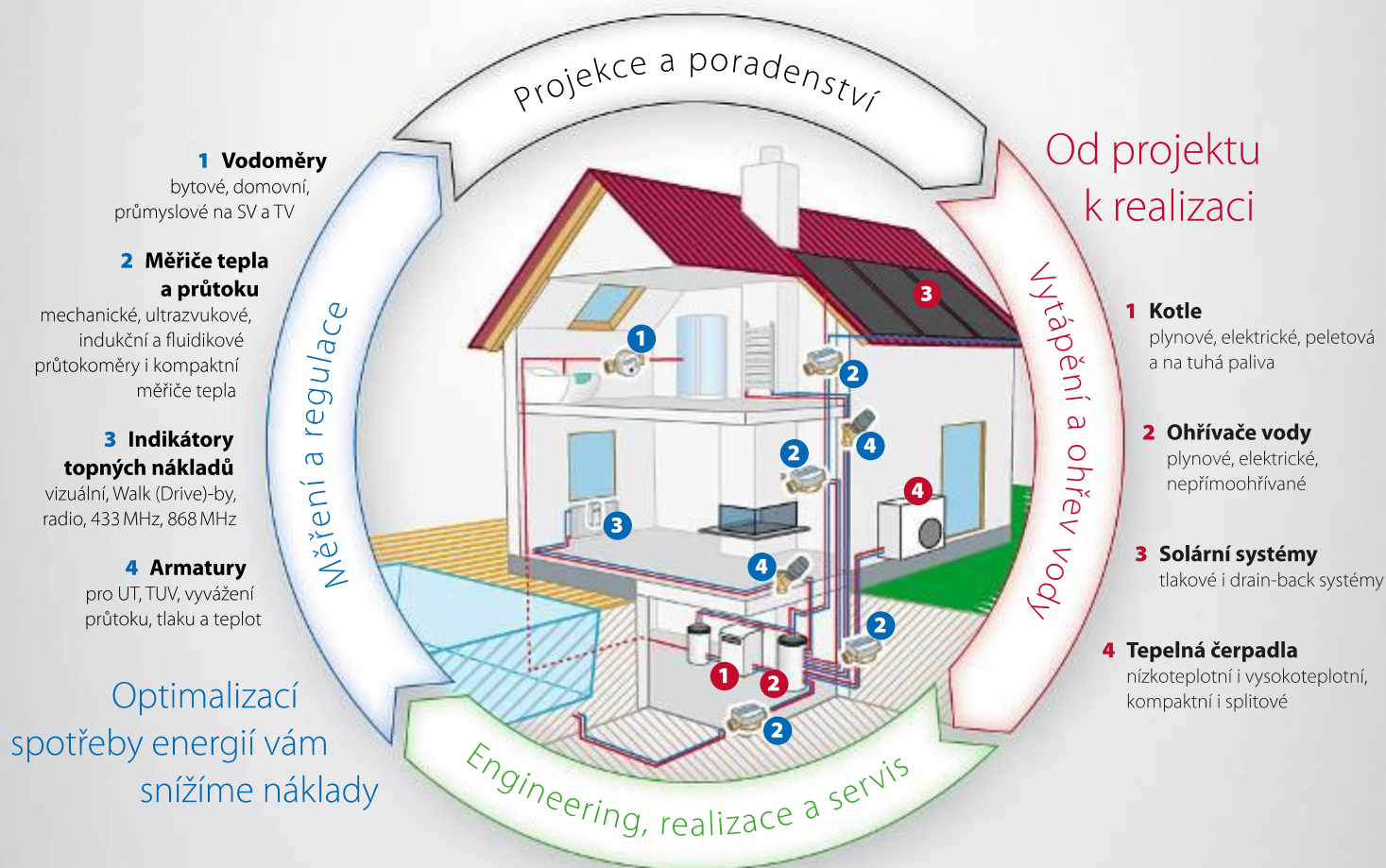
oddělení rozúčtování společnosti ENBRA, a.s.

**M** +420 731 534 774 **E** [cerna@enbra.cz](mailto:cerna@enbra.cz)

# Komplexní řešení s úsporou nákladů až 40 %

**Ceny energií neustále rostou. Ušetřit vám pomohou jen chytrá řešení.**

Navrhne a dodáme Vám komplexní systém topení a ohřevu vody na klíč. Naše řešení jsou optimalizována pro Vaše potřeby, požadavky komfortu a dosažení maximálních úspor.



**Firma ENBRA, a.s.** od svého založení působí v různých oblastech hospodárneho nakládání s teplem, vodou a energií. Postupným osvojováním dalších specializací a následným nárůstem profesionality až k nejvyšší odbornosti vytvořila firma kvalitní zázemí pro realizaci i těch nejnáročnějších zakázek.

Aby dosáhla pokud možno nejvyšší kvality a spolehlivosti dodávaných systémů, věnuje ENBRA značnou pozornost pečlivému výběru svých obchodních partnerů a dodávaných produktů a zařízení.

Tím byly vytvořeny podmínky pro komplexní přístup k zákazkám, k uceleným dodávkám systémů a služeb, které dnes společnost ENBRA nabízí.

## Vytápění a ohřev vody

- Poradenství a projekce
- Dodávka komplexního sortimentu produktů:
  - Kotle
  - Ohřivače vody
  - Solární systémy
  - Tepelná čerpadla
- Engineering, realizace a montáž
- Regulace systémů topení
- Rekonstrukce rozvodů a topení

## Rozúčtování spotřeby tepla a vody

Zajišťujeme vypracování technické dokumentace, dodávky a montáže indikátorů topných nákladů, vodoměrů a měřičů tepla, zajištění pasportizace a energetického zhodnocení.

## Měření a regulace

- Poradenství a projekce
- Dodávka komplexního sortimentu produktů:
  - Vodoměry
  - Měřiče tepla
  - Armatury
- Engineering, realizace a montáž
- Diagnostika a hydraulické vyvažování

## Metrologické služby

Ve vlastní síti autorizovaných metrologických středisek K56 poskytujeme služby čištění, opravy, kalibrace a ověření na měřidlech protečeného množství vody a měřících tepla a chladu od DN 15 do DN 350.

**Brno** – Durdáková 5, 613 00 Brno **T** 545 321 203 **F** 545 211 208 **E** brno@enbra.cz

**Karviná** – Na Vyhlídce 1079, 735 06 Karviná **T** 596 344 280 **E** karvina@enbra.cz

**Olomouc** – Jižní 118, 783 01 Olomouc **T** 585 413 839 **E** olomouc@enbra.cz

**Praha** – Leknínová 3167/4, 106 00 Praha 10 – Zahradní Město **T** 271 090 040 **E** praha@enbra.cz

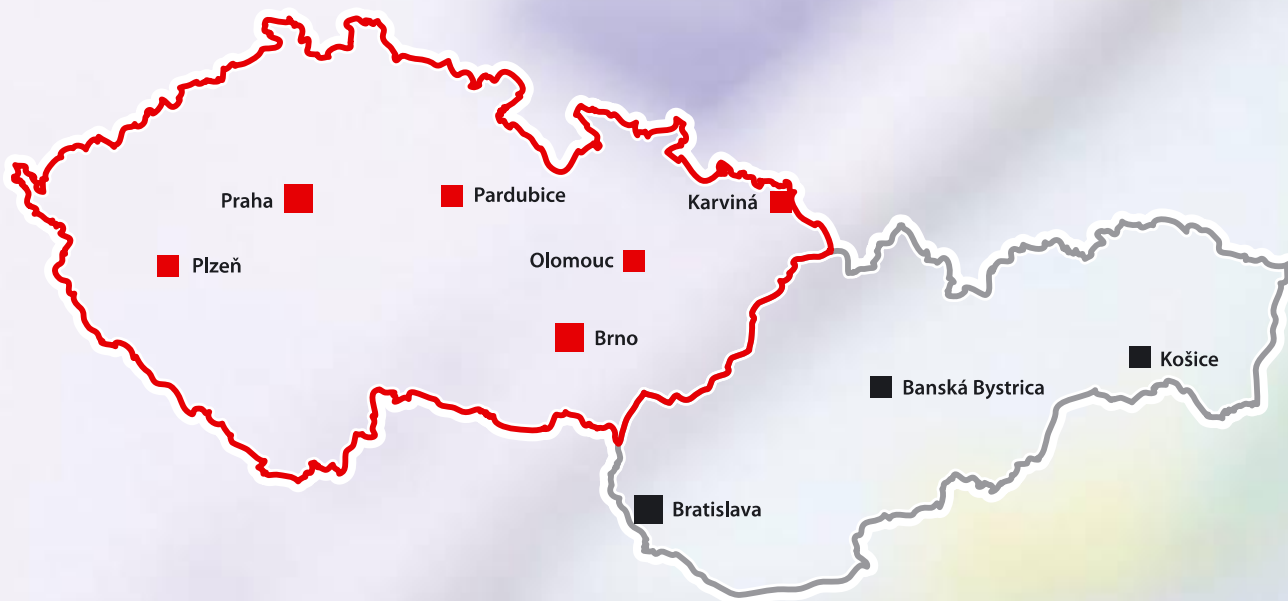
**Plzeň** – Doudlevecká 45, 301 33 Plzeň **T** 377 221 611 **E** plzen@enbra.cz

**Pardubice** – Fáblovka 406, areál EXPOS, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic **T** 466 415 579 **E** pardubice@enbra.cz

**Banská Bystrica** – Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica **T** +421 48 410 3544 **E** enbra@enbra.sk

**Bratislava** – Pestovateľská 10, 821 04 Bratislava **T** +421 2 4341 4146 **E** bratislava@enbra.sk

**Košice** – Werferova 1, 044 01 Košice **T** +421 55 7293 533 **E** kosice@enbra.sk



ISO 9001:2000



**ENBRA, a.s.**

Durdáková 5, 613 00 Brno

**T** 545 321 203 **F** 545 211 208

**E** brno@enbra.cz

**www.enbra.cz**